



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

Maria Pettersson
010-2234238

BESLUT

Datum

2016-03-31

DNr

403-1789-2016

1(1)

Naturskyddsföreningen i Nyköping och Oxelösund
c/o Mikael Gemstå
Ytterbo 1
611 93 Nyköping

Överklagande av Kommunfullmäktiges i Oxelösunds kommun beslut att anta detaljplan för Aspa 1:6 m.fl., Granliden, Oxelösunds kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, se nedan

REDOGÖRELSE FÖR ÄRENDET

Kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun beslutade den 17 februari 2016, § 5, att anta detaljplan för fastigheten Aspa 1:6 m.fl., Granliden i Oxelösunds kommun. Syftet med detaljplanen är främst att pröva en försiktig utveckling av området genom exempelvis utökade byggrätter samt att utreda en kommande anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Genomförandet innebär en viss förtätning av områden men samtidigt nya möjligheter till permanentboende. Vidare är syftet att hitta en balans mellan föreslagen förtätning och områdets karaktär. Ett upphävande av strandskyddet görs i samband med detaljplanen. Det område som ligger närmast vattenlinjen skyddas genom bestämmelsen NATUR och är även fortsättningsvis tillgänglig för allmän gångpassage.

Naturskyddsföreningen i Nyköping och Oxelösund har överklagat beslutet och yrkat att kommunens beslut att upphäva strandskyddet i det avgränsade vattenområde som har markerats på bilagd karta ska upphävas. Som grund för yrkandet har anförts i huvudsak följande. Kommunen har efter granskningen ändrat planförslaget så att strandskyddet ska gälla i vassområdet men olyckligtvis inte i det utanförhögande vattenområdet. Beslutet att anta planen innebär att inget strandskydd hindrar muddring och andra åtgärder i vattenområde som skulle stänga in vassområdet och därigenom väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växter även där. Det finns inga särskilda skäl för att få upphäva strandskyddet på nytt i den del av vattenområdet som de har avgränsat på bilagd kartkopia.

SKÄL FÖR BESLUT

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska planläggning enligt denna lag med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

Postadress 611 88 NYKÖPING	Besöksadress Stora torget 13	Telefon 010-223 40 00 växel	Telefax 0155-26 71 25	E-post sodermanland@lansstyrelsen.se
Organisationsnr 202100-2202	Plusgiro 35174-2	Bankgiro 5051-8693	Faktureringsadress FE 92 838 73 FRÖSON	Internet www.lansstyrelsen.se/sodermanland

BESLUT

Datum

Ans

2/3

2016-03-31

403-1789-2016

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder.
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadshygge och utveckling av bostadsbeståndet

Av 4 kap. 36 § PBL framgår att detaljplanen ska vara utformad med skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, ägarerätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande

Enligt 13 kap. 17 § PBL ska den myndighet som prövar ett överklagande av ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser endast pröva om det överklagade beslutet strider mot någon rättsregel på det sätt som klaganden har angett eller som framgår av omständigheterna. Om myndigheten vid en prövning enligt första stycket finner att beslutet strider mot en rättsregel, ska beslutet upphävas i sin helhet. Annars ska beslutet fastställas i sin helhet. Beslutet ska inte upphävas om det är uppenbart att felet saknar betydelse för avgörandet. Om kommunen har medgett det, får dock beslutet upphävas i en viss del eller ändras på annat sätt. Ändringar som har ringa betydelse får göras utan kommunens medgivande.

En grundläggande princip i plan- och bygglagstiftningen är att kommunen själv inom vida ramar får avgöra hur marken ska användas och hur miljön skall utformas i den egna kommunen. Länsstyrelsen bevakar dock att frågor om riksintressen, mellankommunal samordning, miljö kvalitetsområden, strandskydd samt hälsa och säkerhet tillgodoses, i första hand under samrådsförfarandet men ytterst också genom den eventuella prövning av kommunens antagandebeslut, som länsstyrelsen kan besluta om enligt 11 kap. 10 § PBL. Kommunens lämplighetsbedömningar bör tillmätas stor vikt. Vid kommunens prövning ska både allmänna och enskilda intressen beaktas. Genom samrådet har enskilda möjlighet att lämna synpunkter och påverka beslutet. Bortsett från formella fel krävs, för att en plan ska kunna upplävas på talan av enskild, att planen medför olägenheter för den klagande i egenskap av sakägare eller närboende. Olägenheterna får inte vara av alltför obetydligt slag. Enskilda sakägare ska normalt inte kunna åberopa olika allmänna intressen för att få ett kommunalt beslut om antagande av detaljplan upphävt. Den omständigheten att man bor eller äger en fastighet inom eller i anslutning till ett planområde innebär alltså inte att man tillerkänns avgörande möjligheter att styra över kommunens utveckling och att avgöra hur olika allmänna intressen ska vägas mot varandra.

Länsstyrelsens prövning av överklagade detaljplaner inriktas i första hand på avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen, eller mellan motstående enskilda intressen samt på att kommunen handlagt planärendet på ett formellt riktigt sätt. Länsstyrelsen ändrar normalt inte det kommunala markanvändningsbeslutet och gör mycket sällan några samlunda bedömningar i fråga om exploateringsgrad, tillgång till service, trafiksystemets standard och andra tekniska kvalitetsfrågor än vad kommunen gjort.

BESLUT

3/31

Datum

Titel

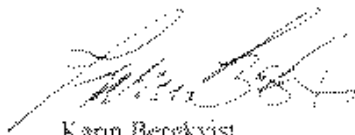
2016-03-31

403-1789-2016

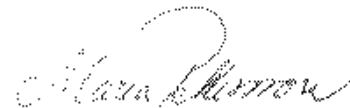
Länsstyrelsen gör följande bedömning.

I gällande detaljplan från år 1990 är strandskyddet upphävt i aktuellt område. Kommunen har konstaterat att strandskyddet återinträder när detaljplanen ändras. Kommunens möjligheter att upphäva strandskyddet genom en bestämmelse i en detaljplan framgår av 4 kap. 17 § PBL. Kommunfullmäktige har beslutat att upphäva strandskyddet inom kvartersmark för bostäder, lokalgata och WB1-område. Enligt Länsstyrelsen strider ifrågasvarande bestämmelse i planen inte mot tillämplig lagstiftning. Vad som framkommit i övrigt utgör inte heller skäl för Länsstyrelsen att frångå kommunens bedömningar. Överklagandet ska därför avslås.

I handläggningen har länsarkitekten Torbjörg Selse deltagit.



Karin Bergqvist
chefsjurist



Maria Pettersson
länsjurist

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga detta beslut ska Ni skicka ett överklagande **till Länsstyrelsen**. Överklagandet ska vara skriftligt och undertecknat av Er. Det ska ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag som Ni tagit del av beslutet. I överklagandet ska Ni ange vilket beslut som Ni överklagar (t.ex. genom att ange beslutets diarienummer), hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför Ni anser att det ska ändras. Länsstyrelsen kommer att sända överklagandet samt Länsstyrelsens och kommunens akt vidare till **Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt**.

Kopia till:

Oxelösunds kommun