

C/o Mikael Gemsjö
Ytterbo 1
611 95 NYKÖPING

Nyköping den 29 november 2016

Naturskyddsföreningen i Nyköping och Oxelösund tackar för remissen. För det fall planförslaget trots allt (se längre ner) skulle föras fram till beslut om antagande, vill vi först inspirera handläggaren med följande funderingar.

De tolv tomterna ska säljas och bebyggas enskilt. Det är mycket som kan gå snett:

* Hur kan de som ska anta planförslaget vara säkra på att anläggningsarbeten (kort sikt) och villaboendet (lång sikt) inte medför läckage av föreningar eller näringsämnen till Natura 2000-området Kilaån?

* Hur kan man (vilket bör vara en god sak) utforma planförslagets bestämmelser så att villabyggarna tvingas kompensera miljöintrånget med smart bygg- och driftteknik?

* Hur kan kommunen agera (och inte bara "eftersträva" som det står i förslaget) så att villaägarna faktiskt kommer att värma sina hus med förnyelsebara energikällor?

Vi delar inte handläggarens bedömning att förslaget stämmer med kommunens översiktsplan. I kommunen ökar bostadsproduktion och inflyttning. Ändå tar det många decennier innan Bergshammar, Svalsta, Enstaberga och de obebyggda områdena mellan orterna kommer att kunna växa samman till en ny, sammanhållen och välfungerande tätort. Planförslaget är visserligen av mindre omfattning och konsekvenserna förhållandevis blygsamma. Men vi vill uppmärksamma kommunens beslutsfattare på "de små stegens tyranni". I stället för att låta de obebyggda områdena mellan tätorterna styckas sönder i små osammanhängande bitar, bör tillfället utnyttjas till att börja planera hur bebyggelse och annan markanvändning ska ordnas långsiktigt. Det är nödvändigt för att kunna binda samman Bergshammar, Svalsta och Enstaberga så att hållbara system för teknisk försörjning, kollektivtrafik, skola och kommersiell service kan åstadkommas.

Planförslaget innebär minst två bilar per hushåll. Fjärrvärme är utesluten. Det framgår tydligt av remissen att förslaget inte heller motsvarar övriga krav på varken hållbar utveckling eller kommunens översiktsplan. Några exempel: 2,5 km till F-6-skola i Svalsta, 2,8 km till F-6-skola med förskoleklasser och förskola i Bergshammar, 5 km fågelvägen till mataffär i Gumsbackens stormarknad. För att ansluta tomterna till det kommunala ledningsnätet skulle krävas en ledning under Natura 2000 Kilaån, en ekonomiskt otänkbar lösning för 12 villor. 1,5 km till busshållplats (landsortslinjerna Nyköping – Stavsjö/Gammelsta). Dit ska gång- cykel- och biltrafik samsas på landsvägen. De två gång- och cykelvägar, som projektet verkar kunna finansiera, går bara till golfbanan.

Vi vill också uppmärksamma kommunens beslutsfattare på att det inte framgår varför planförslaget ska antas trots att det inte går i hållbar riktning. Golfklubbens inkomster av tomtförsäljningen kan väl inte vara det enda motivet? De verkliga argumenten behöver framgå, annars kan ju beslutsfattarna inte väga förslagets nackdelar mot de argument som möjligen talar för det.

Med vänlig hälsning

Naturskyddsföreningen i Nyköping och Oxelösund
Mikael Gemsjö, ordförande