



# Naturskyddsföreningen

## Nyköping & Oxelösund

c/o Ingrid Carlgren  
ingrid.carlgren@inca.su.se

Nyköping den 21 april 2017

### Yttrande över förslag till detaljplan för Tallholmen m.fl.

Det finns flera fördelar med planläggningen. Den kanske främsta är att avloppen från be-fintliga och tillkommande villor kommer att kunna anslutas till kommunens nät i takt med bebyggelseutvecklingen på öarna. Vi tillstyrker förslagets huvudsyften och upplägning.

Anslutningarna är kostnadskrävande. Det gäller att hitta så många kostnadsbärare som möj-ligt. Som brukligt är i liknande situationer tillåts därför större byggrätter och möjligheter att stycka och överlåta delar av flera fastigheter för ytterligare villabebyggelse. I de fall det sker på mark som redan är bebyggd eller tagen i enskilt bruk på annat sätt finns inget att erinra utifrån naturskyddets och det allmänna friluftslivets sida. De sedvanliga olägenheterna och intresse-motsättningarna som följer av bebyggelsens förtätning övervägs i de fallen av t.ex. fördelarna med en modernt omhändertagande av avloppen.

Men strandskyddad naturmark som är obebyggd och allemansrättsligt tillgänglig får inte be-byggas ens om det skulle öka antalet kostnadsbärare och förbättra förutsättningarna för en modern avloppshantering.

Planläggning är ett kommunalt maktmedel som ska användas för att tillgodose både enskilda och allmänna intressen. Förslaget ger fastighetsägarna nya värden och långtgående rättighet-er, t.ex. åretrunt-va, avstyckningsmöjligheter, för skärgårdsöar rätt stora byggrätter (150 m<sup>2</sup> på Tallholmen, 120 m<sup>2</sup> på Gölholmen och Alskär). För att även allmänna intressen (utöver ett renare Östersjön) ska tillgodoses, bör ägarna kunna tåla rimliga begränsningar i både den nuvarande och förväntade användningen av marken. Här avser vi bevarandet av värdefulla strandbiotoper och allemansrättsligt tillgänglig mark. Vi har sett några exempel.

Alskärs obebyggda västra och östra delar (Kruthusvikarna) är värdefull strandnatur och till-gängliga på allemansrättslig grund från både land- och sjösidorna. Byggrätten på den lilla holmen mellan Tallholmen och Ålskär är otänkbar. Miljöbalken ger ingen möjlighet att upp-häva strandskyddet i de och andra liknande områden. Möjligheten till allmän passage från vägen till och på spången till den lilla holmen behöver säkras. Likaså möjligheten att passera förbi sjöboden där och på spången till Alskär. Allemansrätten på norra Alskär i ett stråk från spången till Kruthusvikarna behöver säkras. Mark på ömse sidor om vägområdet i västsyd-västlig riktning på Tallholmens södra del bör kunna avstås till föreningen så att vägområdet kan breddas och förlängas fram till stranden och vattenområdet. Om ägaren får nytta av plan-läggningen bör den södra hälften av Tallaren i planområdets norra kant avstås till kommunen och bli allmän platsmark.

Det finns fler exempel. Vi deltar gärna i muntliga överläggningar med planförfattaren innan planförslaget förs vidare i kommunens hantering.

Med vänliga hälsningar.



**Naturskyddsföreningen**  
*Nyköping & Oxelösund*

---

Sida 2 (2)

Ingrid Carlgren  
Ordförande

Per Öhrling  
Styrelseledamot